

Obrazac 3.**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK****1****FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

OSIJEK, LORENZA JÄGERA 1

(adresa nadležne jedinice)

04-01-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-01-18-06
UR. BROJ 04-06-18-16Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUPoslovni broj spisa 6 St-1703/17-5**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD OSIJEKOIB 30050049642

Adresa / sjedište

FRANJE KUHAČA 9, 31000 OSIJEK**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRADNJA d.o.o. OSIJEKOIB 77971360833

Adresa / sjedište

RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

RJEŠENJA O OBVEZI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADEIznos dospjele tražbine 60.242,40 (kn)Glavnica 59.279,48 (kn)Kamate 962,92 (kn)Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

PRIKAZ OTVORENIH STAVAKA I KAMATNI LISTVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 60.242,40 (kn)

Naziv ovršne isprave

RJEŠENJA O OBVEZIVANJU

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

OSIJEK, 29.12.2017.

Potpis vjerovnika:

GRADONAČELNIK

Ivan Vrkaić, dipl.iur.



Franje Kuhača 9
31000 Osijek
OIB: 30050049642

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 22.12.2017

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera

za partnere od 0527394 do 0527394

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Opis	Razdoblje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Naknada: NKN - Komunalna naknada										
Partner: 0527394 GRADNJA D.O.O. OSIJEK (dokumenti kupca)										
JMBG/MB: 3025829										
OIB: 77971360833										
Adresa: RIBARSKA 1, OSIJEK, 31000 Osijek										
Glavnica:										
30.06.2017	IRR*	17/0616126 R=73763834	2017-06	30.06.2017	20.07.2017	10.08.2017	133,68	0,00	133,68	DZ
31.07.2017	IRR*	17/0621037 R=73813834	2017-07	31.07.2017	20.08.2017		5.892,39	0,00	6.026,07	NE
31.07.2017	IRR*	17/0621186 R=73816108	2017-07	31.07.2017	20.08.2017		723,42	0,00	6.749,49	NE
31.07.2017	IRR*	17/0621370 R=73819131	2017-07	31.07.2017	20.08.2017		4.036,49	0,00	10.786,98	NE
31.07.2017	IRR*	17/0621831 R=73826863	2017-07	31.07.2017	20.08.2017		6,67	0,00	10.792,65	NE
31.07.2017	IRR*	17/0622020 R=73819085	2017-07	31.07.2017	20.08.2017		975,29	0,00	11.767,94	NE
31.07.2017	IRR*	17/0622198 R=73825897	2017-07	31.07.2017	20.08.2017		38,57	0,00	11.806,51	NE
31.07.2017	IRR*	17/0622324 R=73820792	2017-07	31.07.2017	20.08.2017		137,42	0,00	11.943,93	NE
31.07.2017	IRR*	17/0622797 R=73833207	2017-07	31.07.2017	20.08.2017		18,91	0,00	11.962,84	NE
31.08.2017	IRR*	17/0625258 R=73856885	2017-08	31.08.2017	20.09.2017		5.892,39	0,00	17.855,23	NE
31.08.2017	IRR*	17/0625406 R=73858242	2017-08	31.08.2017	20.09.2017		723,42	0,00	18.578,65	NE
31.08.2017	IRR*	17/0625590 R=73861286	2017-08	31.08.2017	20.09.2017		4.036,49	0,00	22.615,14	NE
31.08.2017	IRR*	17/0628047 R=73868040	2017-08	31.08.2017	20.09.2017		6,67	0,00	22.621,81	NE
31.08.2017	IRR*	17/0628236 R=73861235	2017-08	31.08.2017	20.09.2017		975,29	0,00	23.597,10	NE
31.08.2017	IRR*	17/0628412 R=73867853	2017-08	31.08.2017	20.09.2017		38,57	0,00	23.635,67	NE
31.08.2017	IRR*	17/0628539 R=73862940	2017-08	31.08.2017	20.09.2017		137,42	0,00	23.773,09	NE
31.08.2017	IRR*	17/0627099 R=73875422	2017-08	31.08.2017	20.09.2017		18,91	0,00	23.792,00	NE
30.09.2017	IRR*	17/0629234 R=73899918	2017-09	30.09.2017	20.10.2017		5.892,39	0,00	29.684,39	NE
30.09.2017	IRR*	17/0629402 R=73899178	2017-09	30.09.2017	20.10.2017		723,42	0,00	30.407,81	NE
30.09.2017	IRR*	17/0629585 R=73902195	2017-09	30.09.2017	20.10.2017		4.036,49	0,00	34.444,30	NE
30.09.2017	IRR*	17/0630040 R=73910015	2017-09	30.09.2017	20.10.2017		6,67	0,00	34.450,97	NE
30.09.2017	IRR*	17/0630225 R=73902144	2017-09	30.09.2017	20.10.2017		975,29	0,00	35.426,26	NE
30.09.2017	IRR*	17/0630398 R=73906819	2017-09	30.09.2017	20.10.2017		38,57	0,00	35.464,83	NE
30.09.2017	IRR*	17/0630518 R=73908888	2017-09	30.09.2017	20.10.2017		137,42	0,00	35.602,25	NE
30.09.2017	IRR*	17/0630875 R=73918360	2017-09	30.09.2017	20.10.2017		18,91	0,00	35.621,16	NE
31.10.2017	IRR	17/0652234 R=73941948	2017-10	31.10.2017	20.11.2017		5.892,39	0,00	41.513,55	NE
31.10.2017	IRR	17/0652382 R=73944211	2017-10	31.10.2017	20.11.2017		723,42	0,00	42.236,97	NE
31.10.2017	IRR	17/0652566 R=73947245	2017-10	31.10.2017	20.11.2017		4.036,49	0,00	46.273,46	NE
31.10.2017	IRR	17/0653018 R=73955051	2017-10	31.10.2017	20.11.2017		6,67	0,00	46.280,13	NE
31.10.2017	IRR	17/0653201 R=73947199	2017-10	31.10.2017	20.11.2017		975,29	0,00	47.255,42	NE
31.10.2017	IRR	17/0653372 R=73953857	2017-10	31.10.2017	20.11.2017		38,57	0,00	47.293,99	NE
31.10.2017	IRR	17/0653491 R=73948900	2017-10	31.10.2017	20.11.2017		137,42	0,00	47.431,41	NE

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

LCS192KNN (2017)

31.10.2017	IRR	17/0653941 R=73961370	2017-10	31.10.2017	20.11.2017	18,91	0,00	47.450,32	NE
30.11.2017	IRR	17/0656748 R=73987824	2017-11	30.11.2017	20.12.2017	5.892,39	0,00	53.342,71	NE
30.11.2017	IRR	17/0656893 R=73990060	2017-11	30.11.2017	20.12.2017	723,42	0,00	54.066,13	NE
30.11.2017	IRR	17/0657077 R=73993093	2017-11	30.11.2017	20.12.2017	4.036,49	0,00	58.102,62	NE
30.11.2017	IRR	17/0657527 R=74001035	2017-11	30.11.2017	20.12.2017	6,67	0,00	58.109,29	NE
30.11.2017	IRR	17/0657709 R=73993042	2017-11	30.11.2017	20.12.2017	975,29	0,00	59.084,58	NE
30.11.2017	IRR	17/0657879 R=73999806	2017-11	30.11.2017	20.12.2017	38,57	0,00	59.123,15	NE
30.11.2017	IRR	17/0657996 R=73994758	2017-11	30.11.2017	20.12.2017	137,42	0,00	59.260,57	NE
30.11.2017	IRR	17/0658436 R=74007360	2017-11	30.11.2017	20.12.2017	18,91	0,00	59.279,48	NE
Ukupno za glavnica						59.279,48	0,00	59.279,48	
Kamata:									
22.12.2017	KKK	17/02077 / kte psn prijava		22.12.2017	22.12.2017	962,92	0,00	60.242,40	NE
Ukupno za kamatu						962,92	0,00	962,92	
Ukupno za partnera (dokumenti kupca):						60.242,40	0,00	60.242,40	
Ukupno za naknadu NKN						60.242,40	0,00	60.242,40	
Ukupno glavnica:						59.279,48	0,00	59.279,48	
Ukupno kamata:						962,92	0,00	962,92	
SVEUKUPNO						60.242,40	0,00	60.242,40	



Franje Kuhača 9
31000 Osijek
30050049642

Ispis ukupno obračunatih kamata po dokumentu

Partner: 0527394 GRADNJA D.O.O. OSIJEK, datum dospeljeća od 20.8.2017 do 22.12.2017

Vrsta dokumenta	Broj računa	Razdoblje	Datum dokumenta	Datum dospeljeća	Neplaćena glavnica	Kamata od	Kamata do	Iznos kamata
Nivo: NKN Komunalna naknada								
IRR	73763934	2017-06	30.06.2017.	20.07.2017.	133,68	21.07.2017.	22.12.2017.	5,34
IRR	73813834	2017-07	31.07.2017.	20.08.2017.	5.892,39	21.08.2017.	22.12.2017.	188,37
IRR	73855995	2017-08	31.08.2017.	20.09.2017.	5.892,39	21.09.2017.	22.12.2017.	141,27
IRR	73896918	2017-09	30.09.2017.	20.10.2017.	5.892,39	21.10.2017.	22.12.2017.	95,70
IRR	73941948	2017-10	31.10.2017.	20.11.2017.	5.892,39	21.11.2017.	22.12.2017.	48,61
IRR	73987824	2017-11	30.11.2017.	20.12.2017.	5.892,39	21.12.2017.	22.12.2017.	3,04
IRR	73816108	2017-07	31.07.2017.	20.08.2017.	723,42	21.08.2017.	22.12.2017.	23,12
IRR	73858242	2017-08	31.08.2017.	20.09.2017.	723,42	21.09.2017.	22.12.2017.	17,34
IRR	73899178	2017-09	30.09.2017.	20.10.2017.	723,42	21.10.2017.	22.12.2017.	11,75
IRR	73944211	2017-10	31.10.2017.	20.11.2017.	723,42	21.11.2017.	22.12.2017.	5,97
IRR	73990060	2017-11	30.11.2017.	20.12.2017.	723,42	21.12.2017.	22.12.2017.	0,37
IRR	73819085	2017-07	31.07.2017.	20.08.2017.	975,29	21.08.2017.	22.12.2017.	31,18
IRR	73861235	2017-08	31.08.2017.	20.09.2017.	975,29	21.09.2017.	22.12.2017.	23,38
IRR	73902144	2017-09	30.09.2017.	20.10.2017.	975,29	21.10.2017.	22.12.2017.	15,84
IRR	73947199	2017-10	31.10.2017.	20.11.2017.	975,29	21.11.2017.	22.12.2017.	8,05
IRR	73993042	2017-11	30.11.2017.	20.12.2017.	975,29	21.12.2017.	22.12.2017.	0,50
IRR	73819131	2017-07	31.07.2017.	20.08.2017.	4.036,49	21.08.2017.	22.12.2017.	129,04
IRR	73861286	2017-08	31.08.2017.	20.09.2017.	4.036,49	21.09.2017.	22.12.2017.	96,78
IRR	73902195	2017-09	30.09.2017.	20.10.2017.	4.036,49	21.10.2017.	22.12.2017.	65,56
IRR	73947245	2017-10	31.10.2017.	20.11.2017.	4.036,49	21.11.2017.	22.12.2017.	33,30
IRR	73993093	2017-11	30.11.2017.	20.12.2017.	4.036,49	21.12.2017.	22.12.2017.	2,08
IRR	73820792	2017-07	31.07.2017.	20.08.2017.	137,42	21.08.2017.	22.12.2017.	4,40
IRR	73862940	2017-08	31.08.2017.	20.09.2017.	137,42	21.09.2017.	22.12.2017.	3,30
IRR	73903868	2017-09	30.09.2017.	20.10.2017.	137,42	21.10.2017.	22.12.2017.	2,23
IRR	73948900	2017-10	31.10.2017.	20.11.2017.	137,42	21.11.2017.	22.12.2017.	1,13
IRR	73994758	2017-11	30.11.2017.	20.12.2017.	137,42	21.12.2017.	22.12.2017.	0,07
IRR	73825697	2017-07	31.07.2017.	20.08.2017.	38,57	21.08.2017.	22.12.2017.	1,24
IRR	73867853	2017-08	31.08.2017.	20.09.2017.	38,57	21.09.2017.	22.12.2017.	0,93
IRR	73908819	2017-09	30.09.2017.	20.10.2017.	38,57	21.10.2017.	22.12.2017.	0,63
IRR	73953857	2017-10	31.10.2017.	20.11.2017.	38,57	21.11.2017.	22.12.2017.	0,32
IRR	73999806	2017-11	30.11.2017.	20.12.2017.	38,57	21.12.2017.	22.12.2017.	0,02
IRR	73826863	2017-07	31.07.2017.	20.08.2017.	6,67	21.08.2017.	22.12.2017.	0,21
IRR	73869040	2017-08	31.08.2017.	20.09.2017.	6,67	21.09.2017.	22.12.2017.	0,16
IRR	73910015	2017-09	30.09.2017.	20.10.2017.	6,67	21.10.2017.	22.12.2017.	0,11
IRR	73955051	2017-10	31.10.2017.	20.11.2017.	6,67	21.11.2017.	22.12.2017.	0,06
IRR	74001035	2017-11	30.11.2017.	20.12.2017.	6,67	21.12.2017.	22.12.2017.	0,00
IRR	73833207	2017-07	31.07.2017.	20.08.2017.	18,91	21.08.2017.	22.12.2017.	0,60
IRR	73875422	2017-08	31.08.2017.	20.09.2017.	18,91	21.09.2017.	22.12.2017.	0,45
IRR	73916390	2017-09	30.09.2017.	20.10.2017.	18,91	21.10.2017.	22.12.2017.	0,30
IRR	73961370	2017-10	31.10.2017.	20.11.2017.	18,91	21.11.2017.	22.12.2017.	0,16

Vrsta dokumenta	Broj računa	Razdoblje	Datum dokumenta	Datum dospijeća	Neplaćena glavnica	Kamata od	Kamata do	Iznos kamata
IRR	74007360	2017-11	30.11.2017.	20.12.2017.	18,91	21.12.2017.	22.12.2017.	0,01
Nivo: NKN ukupno glavnica:						ukupno kamate:		962,92
Sveukupno glavnica:					59.279,48	Sveukupno kamate:		962,92





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO,
KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO,
PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA
TE MJESNU SAMOUPRAVU
OIB: 30050049642

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO,
KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO,
PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA TE MJESNU SAMOUPRAVU
OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO
Dana 17.03.2014.
OSIJEK 28.12.2017.

KLASA: UP/I-363-03/13-01/2192
UR.BROJ: 2158/01-16-01/001-13-1
Osijek, 17.01.2014

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno – stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka, temeljem članka 23. stavak 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 144/12 i 94/13), članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 1/01, 10/01, 4/03, 9/09 i 14A/10) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obveznika GRADNJA D.O.O. OSIJEK, donio je na zahtjev stranke

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB 77971360833 iz OSIJEK, RIBARSKA 1 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 507326 GRADNJA D.O.O. OSIJEK u OSIJEK, GORNJODRAVSKA OBALA 88, 2. zona, u naravi poslovni prostor s 33,46 m² u iznosu od 108,80 kn mjesečno.
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 1.01.2014 pa nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. rješenja na žiro – račun Grada Osijeka broj: HR5523600001501201741 do 20-tog dana u mjesecu za prethodni mjesec.
3. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

Obrazloženje

Odlukom članka 22. stavak 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za vlasnike – korisnike stambenog, poslovnog, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Odlukom članka 22. stavka 3 Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da se komunalna naknada plaća za nekretnine iz članka 22. stavak 2 koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz stavka 1. točke 3, 4 i 6 članka 22. i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Prema bazama podataka kojima raspolaže ovaj Upravni odjel utvrđeno je da je nekretnina obveznika po namjeni poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti, da ima površinu od 33,46 m², da se nalazi unutar građevinskog područja te da se prema članku 24. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u 2 zoni. Koeficijent zone sukladno članku 25. Odluke o komunalnoj naknadi iznosi 1,0000, a sukladno članku 26. iste Odluke koeficijent namjene iznosi 5,5300.

Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosa od 0,5880 kn utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/01).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda $kz \times kn \times B$ utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu 108,80 kn mjesečno, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko – baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 15 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo, komunalno – stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na Žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna sukladno Tbr 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" 8/96, 25/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/13).

DOSTAVITI:

1. Obvezniku
2. Evidencija
3. pismohrana



Za Grad Osijek
pročelnik:
Srećko Kukić dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO,
STAMBENO GOSPODARSTVO I PROMET
TE ZAŠTITU OKOLIŠA

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO,
KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO,
PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA TE MJESNU SAMOUPRAVU
OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO
Dana 06.06.2004.
OSIJEK 28.12.2017.



KLASA : UP-I-363-03/04-01/1

UR.BR. : 2158/01-02-01/01-04-1-323411

Osijek, 06.05.2004.GOD.

Upravni odjel za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet Grada Osijeka, temeljem članka 20. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00. i 59/01.) i članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 1/01 i 10/01) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obveznika

GRADNJA D.O.O., donio je

RJEŠENJE

- Obvezniku plaćanja komunalne naknade 323411 GRADNJA D.O.O. iz OSIJEK, RIBARSKA 1 utvrđuje se visina komunalne naknade u 2002. godini i nadalje za nekretninu u OSIJEK, MARTINA DIVALTA BB, u naravi poslovni prostor sa 30 845,00m² u iznosu od 5 892,39 Kn mjesečno.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.01.2004. godine nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja na žiro račun Grada Osijeka broj: 2340009-1831200002, Proračun Grada Osijeka, svakog mjeseca do 15. dana u mjesecu.
- U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

Obrazloženje

Odredbom stavka 3. članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00. i 59/01.) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnina iz stavka 1. ovog rješenja koje se nalazi unutar građevinskog područja grada.

U provedenom postupku ovo Tijelo je na nedvojbeni način utvrdilo da je GRADNJA D.O.O. vlasnik - korisnik poslovnog prostora u OSIJEK, MARTINA DIVALTA BB, te da se nekretnina nalazi unutar granica građevnog područja.

Prema podacima koje posjeduje Upravno tijelo utvrđeno je da je nekretnina po namjeni poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti, te da se predmetna nekretnina nalazi u 1. zoni u gradu Osijeku, a sastoji se od:

- poslovnog prostora koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti u površini od 4 718,00 m² za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 1,3670, te koeficijent zone 1,0000,
- građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti u površini od 26 127,00 m² za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 0,1367, te koeficijent zone 1,0000.

Slijedom članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Osijeka ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 1/01. i 10/01.) određena obveza plaćanja komunalne naknade.

Vrijednost boda kao osnov za obračun iznosa od 0,5880 Kn utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/01.).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda $kz \times kn \times B$ utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 0,8038 Kn/m² za izgrađeni prostor, te u iznosu od 0,0804 Kn/m² za građevinsko zemljište, odnosno 5 892,39 Kn mjesečno, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko-baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 15 dana od dana dostave.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na Žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn sukladno tarifnom broju 3 tarife upravnih pristojbi ("Narodne novine" 8/96.), plaća se državnim biljezima koji se lijepe na Žalbu.

DOSTAVITI:

- Obvezniku
- Upravni odjel za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet
- pismohran



za Grad Osijek
početnik:

Milan Kamenko, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO,
STAMBENO GOSPODARSTVO I PROMET
TE ZAŠTITU OKOLIŠA

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO,
KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO,
PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA TE MJESNU SAMOUPRAVU
OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO
Dana 06.06.2004.
OSIJEK 28.12.2013.



KLASA : UP-I-363-03/04-01/1

UR.BR. : 2158/01-02-01/01-04-1-431028

Osijek, 06.05.2004.GOD.

Upravni odjel za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet Grada Osijeka, temeljem članka 20. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00. i 59/01.) i članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 1/01 i 10/01) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obveznika

GRADNJA D.O.O., donio je

RJEŠENJE

- Obvezniku plaćanja komunalne naknade 431028 GRADNJA D.O.O. iz OSIJEK, RIBARSKA 1 utvrđuje se visina komunalne naknade u 2002. godini i nadalje za nekretninu u OSIJEK, RIBARSKA 1, u naravi poslovni prostor sa 900,00m² u iznosu od 723,42 Kn mjesečno.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.01.2004. godine nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja na žiro račun Grada Osijeka broj: 2340009-1831200002; Proračun Grada Osijeka, svakog mjeseca do 15. dana u mjesecu.
- U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

Obrazloženje

Odlukom stavka 3. članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00. i 59/01.) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnina iz stavka 1. ovog rješenja koje se nalazi unutar građevinskog područja grada.

U provedenom postupku ovo Tijelo je na nedvojbeni način utvrdilo da je GRADNJA D.O.O. vlasnik - korisnik poslovnog prostora u OSIJEK, RIBARSKA 1, te da se nekretnina nalazi unutar granica građevnog područja.

Prema podacima koje posjeduje Upravno tijelo utvrđeno je da je nekretnina po namjeni poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti, te da se predmetna nekretnina nalazi u 1. zoni u gradu Osijeku, a sastoji se od:

- poslovnog prostora koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti u površini od 900,00 m² za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 1,3670, te koeficijent zone 1,0000,
- građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti u površini od 0,00 m² za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 0,1367, te koeficijent zone 1,0000.

Sljedom članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Osijeka ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 1/01. i 10/01.) određena obveza plaćanja komunalne naknade.

Vrijednost boda kao osnov za obračun iznosa od 0,5880 Kn utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/01.).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda $kz \times kn \times B$ utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 0,8038 Kn/m² za izgrađeni prostor, te u iznosu od 0,0804 Kn/m² za građevinsko zemljište, odnosno 723,42 Kn mjesečno, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko-baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 15 dana od dana dostave.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na Žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn sukladno tarifom broju 3 tarife upravnih pristojbi ("Narodne novine" 8/96.), plaća se državnim biljezima koji se lijepe na Žalbu.

DOSTAVITI:

- Obvezniku
- Upravni odjel za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet
- pismohran



za Grad Osijek
početnik:

Milan Kamenko, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO,
STAMBENO GOSPODARSTVO I PROMET
TE ZAŠTITU OKOLIŠA

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO,
KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO,
PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA TE MJESNU SAMOUPRAVU
OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO
Dana 26.04.2012.
OSIJEK 28.12.2011.

KLASA: UP/I-363-03/12-01/355
UR.BROJ: 2158/01-06-01/001-12-1
Osijek, 26.03.2012.

Upravni odjel za komunalno – stambeno gospodarstvo i promet Grada Osijeka, temeljem članka 22. Stava 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, i 49/11) i članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 1/01, 10/01, 4/03, 9/09 i 14/10) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obveznika GRADNJA D.O.O. OSIJEK, donio je

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade GRADNJA D.O.O. OSIJEK iz OSIJEK, RIBARSKA 1 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 565261 GRADNJA D.O.O. OSIJEK kč. 1418/24 u OSIJEK, RIBARSKA 1 ETAŽA 2 i 3, 1. zona, u naravi poslovni prostor površine 1.213,35 m² u iznosu od 975,29 kn mjesečno.
2. Nalaže se obvezniku da novčani iznos određen u točki 1. Ovog rješenja plaća od 01.04.2012. godine pa nadalje, mjesečno najkasnije do 20. tog u u mjesecu za protekli mjesec, u korist prihoda Proračuna Grada Osijeka na račun Grada Osijeka broj: 2360000-1501201741. Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. Ovog rješenja, nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospelja pojednog mjesečnog iznosa do uplate.
3. Obveznik komunalne naknade dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem pismeno prijaviti ovom upravnom odjelu u roku od 15 dana od nastanka promjene.

Obrazloženje

Odredbom stavka 3. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku – korisniku nekretnina iz stavka 1. ovog rješenja koje se nalazi unutar građevinskog područja grada.

U provedenom postupku ovo Tijelo je na nedvojbeni način utvrdilo da je GRADNJA D.O.O. OSIJEK vlasnik – korisnik poslovnog prostora u RIBARSKA 1 ETAŽA 2 i 3 te da se nekretnina nalazi unutar granica građevnog područja.

Prema podacima koje posjeduje Upravno tijelo utvrđeno je da je nekretnina po namjeni poslovni prostor, koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti, te da se predmetna nekretnina nalazi u 1 zoni u gradu Osijeku, a sastoji se od:

- poslovnog prostora koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti u površini od 1.213,35 m² za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 1,3670, te koeficijent zone 1,0000,
- građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti u površini od 0,00 m² za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 0,1367, te koeficijent zone 1,0000.

Slijedom članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Osijeka ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 1/01 i 10/01) određena obveza plaćanja komunalne naknade.

Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosa od 0,5880 kn utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/01).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda $kz \times kn \times B$ utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 0,80 kn/m², za izgrađen prostor, te u iznosu od 0,08 kn/m² za građevinsko zemljište, odnosno 975,29 kn mjesečno, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb, Republike Austrije 20 u roku od 15 dana od dana dostave.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno – stambeno gospodarstvo i promet Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na Žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna sukladno tarifnom broju 3 tarife upravnih pristojbi ("Narodne novine" 8/96), plaća se državnim biljezima koji se lijepe na Žalbu.

DOSTAVITI:

1. Obvezniku
2. Upravni odjel za komunalno – stambeno gospodarstvo i promet
3. Pismohrana



Za Grad Osijek
v.d. pročelnika
Milan Kamenko, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO,
STAMBENO GOSPODARSTVO I PROMET
TE ZAŠTITU OKOLIŠA

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO,
KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO,
PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA TE MJESNU SAMOUPRAVU
OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO
Dana 06.06.2004.
OSIJEK 28.12.2017.



KLASA : UP-I-363-03/04-01/1

UR.BR. : 2158/01-02-01/01-04-1-488445

Osijek, 06.05.2004.GOD.

Upravni odjel za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet Grada Osijeka, temeljem članka 20. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00. i 59/01.) i članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 1/01 i 10/01) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obveznika

GRADNJA D.O.O., donio je

RJEŠENJE

- Obvezniku plaćanja komunalne naknade 488445 GRADNJA D.O.O. iz OSIJEK, RIBARSKA 1 utvrđuje se visina komunalne naknade u 2002. godini i nadalje za nekretninu u OSIJEK, ULICA ARIŠA BB, u naravi poslovni prostor sa 9 900,00m² u iznosu od 4 036,49 Kn mjesečno.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.04.2004. godine nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja na žiro račun Grada Osijeka broj: 2340009-1831200002, Proračun Grada Osijeka, svakog mjeseca do 15. dana u mjesecu.
- U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom stavka 3. članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00. i 59/01.) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnina iz stavka 1. ovog rješenja koje se nalazi unutar građevinskog područja grada.

U provedenom postupku ovo Tijelo je na nedvojbeni način utvrdilo da je GRADNJA D.O.O. vlasnik - korisnik poslovnog prostora u OSIJEK, ULICA ARIŠA BB, te da se nekretnina nalazi unutar granica građevnog područja.

Prema podacima koje posjeduje Upravno tijelo utvrđeno je da je nekretnina po namjeni poslovni prostor koji služi za obavljanje ostalih poslovnih djelatnosti, te da se predmetna nekretnina nalazi u 4. zoni u gradu Osijeku, a sastoji se od:

- poslovnog prostora koji služi za obavljanje ostalih poslovnih djelatnosti u površini od 1 300,00 m² za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 4,2000, te koeficijent zone 0,7567,
- građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje ostalih poslovnih djelatnosti u površini od 8 600,00 m² za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 0,4200, te koeficijent zone 0,7567.

Sljedom članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Osijeka ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 1/01. i 10/01.) određena obveza plaćanja komunalne naknade.

Vrijednost boda kao osnov za obračun iznosa od 0,5880 Kn utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/01.).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda $kz \times kn \times B$ utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 1,8687 Kn/m² za izgrađeni prostor, te u iznosu od 0,1869 Kn/m² za građevinsko zemljište, odnosno 4 036,49 Kn mjesečno, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko-baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 15 dana od dana dostave.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na Žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn sukladno tarifi broj 3 tarife upravnih pristojbi ("Narodne novine" 8/96.), plaća se državnim biljezima koji se lijepe na Žalbu.

DOSTAVITI:

- Obvezniku
- Upravni odjel za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet
- pismohran



za Grad Osijek
početnik:

 Milan Kamenko, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO,
KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO,
PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA
TE MJESNU SAMOUPRAVU
OIB: 30050049642

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO,
KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO,
PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA TE MJESNU SAMOUPRAVU
OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO
Dana 02.08.2014.
OSIJEK 28.12.2014.



KLASA: UP/I-363-03/14-01/1581
UR.BROJ: 2158/01-16-01/01-14-1
Osijek, 02.07.2014.

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno – stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka, temeljem članka 23. stavak 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13 i 193/13) članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 1/01, 10/01, 4/03, 9/09, 14A/10, 9/11 i 10/12) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obveznika GRADNJA D.O.O. OSIJEK, donio je na zahtjev stranke

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 568919 GRADNJA D.O.O.-kč.6087/1 u OSIJEK, VUKOVARSKA CESTA 30, 1. zona, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište s 4.674,00 m² u iznosu od 137,42 kn mjesečno.
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.06.2014. pa nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. rješenja na žiro – račun Grada Osijeka broj: HR5523600001501201741 do 20-tog dana u mjesecu za prethodni mjesec.
3. Na zakašnjele, odnosno neplaćene iznose plaća se zakonska zatezna kamata.
4. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

Obrazloženje

Odlukom članka 22. stavak 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za vlasnike – korisnike stambenog, poslovnog, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Odlukom članka 22. stavka 3 Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da se komunalna naknada plaća za nekretnine iz članka 22. stavak 2 koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz stavka 1. točke 3, 4 i 6 članka 22. i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Prema bazama podataka kojima raspolaže ovaj Upravni odjel utvrđeno je da je nekretnina obveznika po namjeni neizgrađeno građevinsko zemljište, da ima površinu od 4.674,00 m², da se nalazi unutar građevinskog područja te da prema članku 30. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone iznosi 1, a koeficijent namjene sukladno istom članku Odluke iznosi 0,05.

Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosa od 0,588 kn utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/01).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda $kz \times kn \times B$ utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu 137,42 kn mjesečno, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko – baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 15 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo, komunalno – stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na Žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna sukladno Tbr 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" 8/96, 25/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

DOSTAVITI:

1. Obvezniku
2. Evidencija
3. pismohrana



Za Grad Osijek
Pročelnik:
mr. sc. Alen Prnjat dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO,
STAMBENO GOSPODARSTVO I PROMET
TE ZAŠTITU OKOLIŠA

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO,
KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO,
PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA TE MJESNU SAMOUPRAVU
OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO
Dana 08.08.2013.
OSIJEK 28.08.2013.



KLASA: UP/I-363-03/13-01/1176
UR.BROJ: 2158/01-06-01/001-13-1
Osijek, 08.07.2013.

Upravni odjel za komunalno – stambeno gospodarstvo i promet te zaštitu okoliša Grada Osijeka, temeljem članka 23. stavak 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 144/12) članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 1/01, 10/01, 4/03, 9/09 i 14A/10) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obveznika GRADNJA D.O.O. OSIJEK, donio je na zahtjev stranke

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade GRADNJA D.O.O. OSIJEK iz OSIJEK, RIBARSKA 1 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 782106 GRADNJA D.O.O.-S4A/II u OSIJEK, REISNEROVA ULICA 64 S-4A/II, 2. zona, u naravi stambeni prostor s 69,34 m² u iznosu od 38,57 kn mjesečno.
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.05.2013. pa nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. rješenja na žiro – račun Grada Osijeka broj: HR5523600001501201741 do 20-tog dana u mjesecu za prethodni mjesec.
3. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

Obrazloženje

Odredbom članka 22. Stavak 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za vlasnike – korisnike stambenog, poslovnog, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Odredbom članka 22. stavka 3 Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da se komunalna naknada plaća za nekretnine iz članka 22. stavak 2 koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz stavka 1. točke 3, 4 i 6 članka 22. i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Prema bazama podataka kojima raspolaže ovaj Upravni odjel utvrđeno je da je nekretnina po namjeni stambeni prostor za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 1, te da se predmetna nekretnina nalazi u 2. zoni u Gradu Osijeku u kojem je slijedom članka 19. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Osijeka određena obveza plaćanja komunalne naknade uz primjenu obračunskog koeficijenta zone 0,9459.

Uvidom u baze podataka kojima raspolaže ovaj Upravni odjel utvrđeno je da je GRADNJA D.O.O. OSIJEK vlasnik-korisnik stambenog prostora u OSIJEK REISNEROVA ULICA 64 S-4A/II, te da se nekretnina nalazi unutar građevinskog područja.

Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosa od 0,5880 kn utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/01).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda $kz \times kn \times B$ utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 38,57 kn mjesečno, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko – baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 15 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno – stambeno gospodarstvo i promet te zaštitu okoliša Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na Žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna sukladno Tbr 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" 8/96, 25/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/13).

DOSTAVITI:

1. Obvezniku
2. Evidencija
3. pismohrana



Za Grad Osijek
v.d. pročelnika
Milan Kamenko, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO,
STAMBENO GOSPODARSTVO I PROMET
TE ZAŠTITU OKOLIŠA

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELISTVO,
KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO,
PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA TE MJESNU SAMOUPRAVU
OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO
Dana 23.01.2011.
OSIJEK 28.12.2010.



KLASA: UP/I-363-03/10-01/1095
UR.BROJ: 2158/1-06-01/001-10-1
Osijek, 23.12.2010.

Upravni odjel za komunalno – stambeno gospodarstvo i promet Grada Osijeka, temeljem članka 22. Stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 1/01, 10/01, 4/03, 9/09 i 14/10) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obveznika GRADNJA D.O.O. OSIJEK, donio je

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade GRADNJA D.O.O. OSIJEK iz OSIJEK, RIBARSKA 1 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 821594 GRADNJA D.O.O.-KČ.6075 u OSIJEK, VUKOVARSKA CESTA 30, 1. zona, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište površine 227,00 m² u iznosu od 6,67 kn mjesečno.
2. Nalaže se obvezniku da novčani iznos određen u točki 1. Ovog rješenja plaća od 01.12.2010. godine pa nadalje, mjesečno najkasnije do 20.-tog u u mjesecu za protekli mjesec, u korist prihoda Proračuna Grada Osijeka na račun Grada Osijeka broj: 2340009-1510255223. Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. Ovog rješenja, nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospijeca pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3. Obveznik komunalne naknade dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem pismeno prijaviti ovom upravnom odjelu u roku od 15 dana od nastanka promjene.

Obrazloženje

Odredbom stavka 3. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku – korisniku nekretnina iz stavka 1. ovog rješenja koje se nalazi unutar građevinskog područja grada.

U provedenom postupku ovo Tijelo je na nedvojbeni način utvrdilo da je GRADNJA D.O.O. OSIJEK vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta na području grada Osijeka u VUKOVARSKA CESTA 30 te da se nekretnina nalazi unutar granica građevnog područja.

Prema podacima koje posjeduje Upravno tijelo utvrđeno je da je nekretnina po namjeni neizgrađeno građevinsko zemljište za koje se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 0,05, te da se predmetna nekretnina nalazi u gradu Osijeku u kojem je slijedom članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Osijeka ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 1/01 i 10/01) određena obveza plaćanja komunalne naknade uz primjenu obračunskog koeficijenta zone 1.

Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosa od 0,59 kn utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/01).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda $kz \times kn \times B$ utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 0,03 kn/m², odnosno 6,67 kn mjesečno, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Osječko-baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 15 dana od dana dostave.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno – stambeno gospodarstvo i promet Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na Žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna sukladno tarifnom broju 3 tarife upravnih pristojbi ("Narodne novine" 8/96), plaća se državnim biljezima koji se lijepe na Žalbu.

DOSTAVITI:

1. Obvezniku
2. Upravni odjel za komunalno – stambeno gospodarstvo i promet
3. pismohrana

Za Grad Osijek
v.d. pročelnika
Milan Kamenko, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO,
KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO,
PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA
TE MJESNU SAMOUPRAVU
OIB: 30050049642

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO,
KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO,
PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA TE MJESNU SAMOUPRAVU
OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO
Dana 05.08.2016.
OSIJEK 28.12.2016.

KLASA: UP/I-363-03/16-01/2049
UR.BROJ: 2158/01-05-00/01-16-1
Osijek, 05.07.2016.

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno – stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka, temeljem članka 23. stavak 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13, 147/14, 154/14 i 36/15), članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 1/01, 10/01, 4/03, 9/09, 14A/10, 9/11, 10/12 i 11/15) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obveznika GRADNJA D.O.O. OSIJEK, donio je po službenoj dužnosti

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade GRADNJA D.O.O. OSIJEK iz OSIJEK, RIBARSKA 1 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 903019 GRADNJA D.O.O. OSIJEK-S6/II u OSIJEK, ČIČARIJSKA 1 A S6/II, 3. zona, u naravi stambeni prostor s 42,51 m² u iznosu od 18,91 kn mjesečno.
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.07.2016. pa nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. rješenja na žiro – račun Grada Osijeka broj: HR5523600001501201741 do 20-tog dana u mjesecu za prethodni mjesec.
3. Na zakašnjele, odnosno neplaćene iznose plaća se zakonska zatezna kamata.
4. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

Obrazloženje

Odredbom članka 22. Stavak 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za vlasnike – korisnike stambenog, poslovnog, garažnog prostora, građevinskog – zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Odredbom članka 22. stavka 3 Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da se komunalna naknada plaća za nekretnine iz članka 22. stavak 2 koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz stavka 1. točke 3, 4 i 6 članka 22. i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Prema bazama podataka kojima raspolaže ovaj Upravni odjel utvrđeno je da je nekretnina po namjeni stambeni prostor za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 1, te da se predmetna nekretnina nalazi u 3. zoni u Gradu Osijeku u kojem je slijedom članka 19. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Osijeka određena obveza plaćanja komunalne naknade uz primjenu obračunskog koeficijenta zone 0,7567.

Uvidom u baze podataka kojima raspolaže ovaj Upravni odjel utvrđeno je da je GRADNJA D.O.O. OSIJEK vlasnik-korisnik stambenog prostora u OSIJEK ČIČARIJSKA 1 A S6/II, te da se nekretnina nalazi unutar građevinskog područja.

Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosa od 0,5880 kn utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/01).

Množenjem koeficijenta zone (0,7567), koeficijenta namjene (1), vrijednosti boda (0,5880 kn) i površine objekta (42,51 m²) utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 18,91 kn mjesečno, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko – baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 15 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo, komunalno – stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na Žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna sukladno Tbr 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

DOSTAVITI:

1. Obvezniku
2. Evidencija
3. pismohrana



U Grad Osijek
za upravnog odjela:
Belajdžić, dipl.ing.grad.